

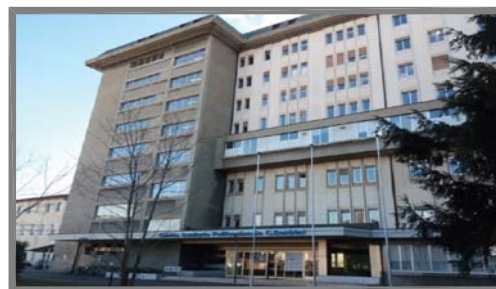


**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA
ULSS N° 7 PEDEMONTANA
LOTTO 1:SEDI OSPEDALIERE;
LOTTO 2: SEDI DISTRETTUALI;**

QE

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA
LOTTO 1**

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
CART_QE_L1.DWG	01	Marzo/2026	Revisione testo			



**Responsabile UOC Servizi Tecnici
e Patrimoniali (RUP):**

Ing. Francesca Chiara Carollo
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Via dei Lotti, 40 - 36061
Bassano del Grappa (VI)

Progettisti:

Ing.J. Simone Bordignon
Geom. Emanuele Lanaro
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore dei Lavori:

Lotto 1
Geom. Alberto Mosele
Lotto 2
P.i. Cristiano Briata
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Coord. Sicur.:

P.i. Paolo Campana
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Collaboratori:

Data: Marzo 2026

LOTTO 1- SEDI OSPEDALIERE DI ASIAGO E BASSANO DEL GRAPPA

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DI SPESA

		QE
		Delibera indizione gara
A)	IMPORTO LAVORI	SOGGETTI A IVA 22%
A.1	LAVORI A CORPO	
A1.a	Opere edili (452'000 € man ordinaria/anno - 3 annualità)	(E.10) € 1.357.200,00
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 1.357.200,00
A.2	LAVORI A MISURA	
A2.a	Opere edili (93.930+150'000 € man ordinaria e straordinaria/anno - 3 annualità)	(E.10) € 731.790,00
A.2	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 731.790,00
A.3	LAVORI A CORPO (opzione)	
A3.a	Opere edili (226'000 € man straordinaria - 1/2 annualità)	(E.10) € 226.200,00
A.3	TOTALE LAVORI A CORPO (opzione)	€ 226.200,00
A.4	LAVORI A MISURA (opzione)	
A4.a	Opere edili (46'965'+75'000 € man ordinaria e straordinaria - 1/2 annualità)	(E.10) € 121.965,00
A.4	TOTALE LAVORI A MISURA (opzione)	€ 121.965,00
A.5	ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO (11'500/anno - 3 annualità)	€ 34.500,00
A.6	ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO (1/2 annualità)	€ 5.750,00
TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)		€ 2.123.490,00
TOTALE IMPORTO APPALTO (A.1+A.2+A.5)		€ 2.123.490,00
TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA INCLUDE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 2.437.155,00
TOTALE IMPORTO APPALTO INCLUDE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)		€ 2.477.405,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 151.208,36
B.7	Revisione prezzi (IVA inclusa)	€ 37.161,08
B.8	Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo, verifiche, ...)	€ 25.536,40
B.8.c	Verifica del progetto (PFTE)	€ 18.733,47
B.8.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 749,34
B.10	Accantonamenti	€ 58.042,06
B.10.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 58.042,06
B.12	IVA	€ 550.647,11
B.12.a	Iva su lavori	€ 545.029,10
B.12.d	Iva su spese tecniche e collegi consultivo tecnico (22%)	€ 5.618,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 822.595,00
C)	RIEPILOGO	
Importo lavori		€ 2.477.405,00
Somme a disposizione		€ 822.595,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.300.000,00